

ЛГУ 530955

Кому обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «Специализированный  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
застройщик «Ремонтностроительное  
полное наименование организации – для  
управление-21», (ИНН 2631039902,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
индекс 357107, Ставропольский край,  
г. Невинномыск, ул. Низяева, д.2, каб.2)  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 16.03.2022

№ 26-309000-65-1020

I. Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ ЖК «Европейский-3», многоэтажный многоквартирный дом (поз.21, 22, 23)

(наименование объекта (этапа)

по ул. Рогожникова, 23/3 в г. Ставрополе

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, г.о.г. Ставрополь, г. Ставрополь,  
ул. Рогожникова, д. 23/3

Российская Федерация, Ставропольский край, г.о.г. Ставрополь, г. Ставрополь,  
ул. Рогожникова, д. 23/3 к.1

Российская Федерация, Ставропольский край, г.о.г. Ставрополь, г. Ставрополь,  
ул. Рогожникова, д. 23/3 к.2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Приказ комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  
от 29.10.2021 № 1203-а

Приказ комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  
от 29.10.2021 № 1204-а

Приказ комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  
от 29.10.2021 № 1198-а

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 26:12:012001:11225

строительный адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о.г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Рогожникова, 23/3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строит № 26-309000-65с-2020 , дата выдачи 18.09.2020 , орган, выдавший разреш строительство комитет градостроительства администрации города Ставрополя

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактиче
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда (Позиция № 21)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3877,5	3971,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1836,5	1232,8
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	90/3877,5	90/3971,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	60/2585,0	60/2109,0
2-комнатные	шт./кв. м	30/1292,5	30/1862,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4260,7	4307,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение водоснабжение водоотведение газоснабжение	электроснабжение водоснабжение водоотведение газоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		ж/б плита перекрытия	ж/б плита перекрытия
Материалы кровли		металл. проф.лист	металл. проф.лист
Иные показатели:			
Строительный объем – всего	куб. м	19757,3	20524,0
в том числе надземной части	куб. м	18835,5	19525,0
Общая площадь	кв. м	6097,2	6286,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	1836,5	1232,8

## 2.2. Объекты жилищного фонда (Позиция № 22)



Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6128,55	6298,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2408,75	1711,6
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	135/6128,55	135/6298,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	90/3870,35	90/3362,4
2-комнатные	шт./кв. м	30/1361,9	30/1661,1
3-комнатные	шт./кв. м	15/896,3	15/1274,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6760,05	6886,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение водоснабжение водоотведение газоснабжение	электроснабжение водоснабжение водоотведение газоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		ж/б плита перекрытия	ж/б плита перекрытия
Материалы кровли		металл. проф.лист	металл. проф.лист
Иные показатели:			
Строительный объем – всего	куб. м	31750,8	31150,0
в том числе надземной части	куб. м	30260,9	29551,0
Общая площадь	кв. м	9168,8	9545,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	2408,75	1711,6
2.2. Объекты жилищного фонда (Позиция № 23)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв. м	3877,5	3967,0

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1836,5	1242,0
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	90/3877,5	90/3967,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	60/2585,0	60/2109,6
2-комнатные	шт./кв. м	30/1292,5	30/1857,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4260,7	4305,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение водоснабжение водоотведение газоснабжение	электроснабжение водоснабжение водоотведение газоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		ж/б плита перекрытия	ж/б плита перекрытия
Материалы кровли		металл. проф. лист	металл. проф. лист
Иные показатели:			
Строительный объем – всего	куб. м	19757,3	20506,0
в том числе надземной части	куб. м	18835,5	19457,0
Общая площадь	кв. м	6097,2	6266,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	1836,5	1242,0

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов (Позиция 21)

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	0,036	0,036
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		газоблок, полистирол	газоблок, полистирол
Заполнение световых проемов		окна ПВХ	окна ПВХ

#### (Позиция 22)

Класс энергоэффективности здания		В	В
----------------------------------	--	---	---



Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	0,036	0,036
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		газоблок, полистирол	газоблок, полистирол
Заполнение световых проемов		окна ПВХ	окна ПВХ
(Позиция 23)			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	0,036	0,036
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		газоблок, полистирол	газоблок, полистирол
Заполнение световых проемов		окна ПВХ	окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.12.2021, кадастровый инженер Бажанова Дарья Николаевна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-15-591, выданного министерством экономического развития Ставропольского края, дата выдачи 17.03.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 04.04.2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.12.2021, кадастровый инженер Бажанова Дарья Николаевна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-15-591, выданного министерством экономического развития Ставропольского края, дата выдачи 17.03.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 04.04.2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.12.2021, кадастровый инженер Бажанова Дарья Николаевна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-15-591, выданного министерством экономического развития Ставропольского края, дата выдачи 17.03.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 04.04.2015.

Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета градостроительства администрации города Ставрополя  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



*AF*  
(подпись)

А.В. Уваров  
(расшифровка подписи)

“16” марта 2022г.

М.П.

**Примечание: перечень мероприятий, необходимых для исполнения.**

1. «В соответствии с п. 3 ст. 41 Правил благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 30.05.2012 № 220 (ред. от 22.12.2016) собственники жилых и общественных зданий, строений и сооружений, в том числе индивидуальных жилых домов, выходящих на проезжую часть элементов улично-дорожной сети, а также доминантных объектов капитального строительства, обязаны иметь паспорт наружной отделки фасада, согласованный с комитетом градостроительства администрации города Ставрополя. Подготовка паспорта наружной отделки фасада здания в отношении зданий, строений и сооружений, вводимых в эксплуатацию после 29.12.2016 осуществляется в срок не позднее шести месяцев со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Порядок согласования и форма паспорта наружной отделки фасада утверждены приказом комитета градостроительства администрации города Ставрополя от 20.03.2017 № 12-од».

